



ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ З
ЦІН І ТАРИФІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И
ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ФИЯТЛАРЫ ВЕ ТАРИФЛЕРИ
БОЮНДЖА ДЕВЛЕТ
КОМИТЕТИ

П Р И К А З

04 июля 2018 года

№ 26/2

г. Симферополь

Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода среднего давления по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе школы №36»

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314, Методическими указаниями по расчёту размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, утверждёнными приказом ФСТ России от 28 апреля 2014 года № 101-э/3, Положением о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утверждённым Постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 166, на основании экспертного заключения и решения правления Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию,



необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода среднего давления по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе школы №36», расположенного на земельном участке с кадастровым №90:22:010315:1783 в соответствии с Техническими условиями от 03.08.2016 года №01/08-00012/15.3 согласно Приложению к данному Приказу.

2. Приказ вступает в силу на следующий день после его опубликования.

**Председатель
Государственного комитета**



Ю. НОВОСАД

Приложение
к приказу Государственного
комитета по ценам и тарифам
Республики Крым
от 04 июля 2018 года № 26/2

**Плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту
к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики
Крым «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода среднего давления по
объекту: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым,
г. Симферополь, в районе школы №36»**

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	1 210,534
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	4 971,418
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,000
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	0,000
2.1.2	Подземная прокладка	0,000
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	4 971,418
2.2.3	160 - 224 мм	4 971,418
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,000
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,000
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,000
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	0,143
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	7,969
5	Эффективная ставка налога на прибыль, %	0,000
6	Налог на прибыль	0,000
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	6 190,064

Заместитель начальника управления –
заведующий отделом тарифного
регулирования в сфере электроэнергетики
управления тарифного регулирования
в сфере электроэнергетики, природного
газа и прочих видов топлива

А.А. Булатов



ДЕРЖАВНИЙ КОМПЕТЕТ
З ЦІНІ ТАРИФІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ
И ТАРИФАМ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ФИЯТЛАРЫВЕТАРИФЛЕРИ
БОИОНДЖАДЕВЛЕТ
КОМИТЕТИ

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 26

заседания правления Государственного комитета по ценам и тарифам
Республики Крым

г. Симферополь

04.07.2018

Председатель Правления Председатель Государственного комитета по ценам и тарифам
Республики Крым **Новосад Ю.А.**
Секретарь: Главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения
Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым –
Лысак Я.И.

На заседании присутствовали члены правления

Игошина О.В. Заместитель председателя Государственного комитета по ценам
и тарифам Республики Крым
Таловер Г.П. Начальник управления по обеспечению деятельности комитета
Мшанецкая С.В. Начальник управления тарифного регулирования на водоснабжение,
водоотведение и в коммунальной сфере
Нарижная Е.В. Начальник контрольно-ревизионного управления

ПОВЕСТКА ДНЯ:

2. Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода среднего давления по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе школы №36».

2. По второму вопросу «Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода среднего давления по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе школы №36» заслушали Булатова А.А., который доложил следующее.

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 года № 1021 (далее – Основные положения), Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. №1314 (далее – Правила подключения), Методическими указаниями по расчёту

размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину, утверждёнными приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 (далее – Методические указания), Положением о Государственном комитете по ценам и тарифам Республики Крым, утвержденного Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014г. № 166, на основании обращения ГУП РК «Крымгазсети» (далее – Предприятие) от 01.06.2018 №17/10-01503/07, решением Комитета №128 от 07.06.2018 было открыто дело № 2080/02/1/07.06.2018.

Изучив представленные обосновывающие материалы, эксперты подтвердили их соответствие Правилам подключения и Методическим указаниям.

Основанием для выполнения технологического присоединения по индивидуальному проекту является заявленное газопотребление подключаемого объекта свыше 500 куб.м./час (568,51 куб.м./час).

Проектом предусмотрено газоснабжение многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе школы №36.

Запроектировано строительство подземного ПЭ газопровода среднего давления протяженностью 918 м, в т.ч:

труба ПЭ 160x14,6 мм протяженностью 915 м;

труба ПЭ 280x25,4 мм протяженностью 3 м.

Фактическое давление в точке подключения: 0,14-0,21 МПа.

Из положительного заключения государственной экспертизы №91-1-0172-18 от 18.05.2018 по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Строительство газопровода среднего давления по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе школы №36», выданного ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза», следует, что сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

Согласно заключению госэкспертизы, сметная стоимость строительства всего по объекту в текущих ценах на 4-й квартал 2017 года (с НДС) составляет 7324,0 тыс. руб., в том числе НДС 1117,22 тыс.руб..

С учетом расходов, связанных с проверкой выполнения Заявителем технических условий и расходов, связанных с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, а также с учетом налога на прибыль в соответствии с Методическими указаниями (при эффективной ставке налога на прибыль 0%), расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя по расчетам Предприятия составят 6948,91 тыс. руб. (без НДС). Предложение предприятия представлено в таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	1 210,54
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	4 995,65
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,000
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	4 995,65
2.2.4	225 - 314 мм	4995,65
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,000
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,000
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,000

3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	143,41
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	599,31
5	Эффективная ставка налога на прибыль, %	0,000
6	Налог на прибыль	0,000
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	6 948,91

В ходе экспертизы представленных обосновывающих материалов установлено, что Предприятием допущены неточности в округлении значения стоимости затрат на выполнение проектных работ. Корректировка составила 0,006 тыс.руб. в сторону уменьшения.

Расходы на выполнение технических условий откорректированы в сторону уменьшения на 24,232 тыс. руб., поскольку экспертами не приняты непредвиденные расходы в размере 2% на проектные работы и государственную экспертизу сметной стоимости. При этом расходы на строительство подземного полиэтиленового газопровода перенесены в строку 2.2.3 по диаметру труб 160-224 мм.

Расходы на выполнение проверки выполнения Заявителем технических условий в размере 143,41 тыс.руб. не подтверждены. В соответствии со справкой-расчетом затрат признаны экспертами в размере 0,143 тыс.руб. (корректировка -143,267 тыс.руб.).

Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа заявлены ГУП РК «Крымгазсети» в размере 599,31 тыс.руб., в том числе 6,271 тыс.руб. на выполнение мероприятий по врезке и 593,039 тыс.руб. на пуск газа. Расчет расходов на пуск газа предприятие осуществляет на основании прейскуранта цен на пуско-наладочные работы, утвержденного приказом предприятия и применяемого непосредственно к потребителям газа (абонентам). На запрос Комитета по данному вопросу от 20.06.2018 № 449/02-09, ФАС России представила разъяснение (от 02.07.2018 № АГ/49712/18) о включении мероприятий в размер платы за технологическое присоединение.

В соответствии с пунктом 88 Правил подключения **мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка осуществляются заявителем**, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка осуществляются исполнителем, кроме случая, указанного в пункте 112 Правил подключения.

Заявитель вправе обратиться к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка. В этом случае исполнитель в течение 10 рабочих дней после дня получения письменного обращения направляет заявителю расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя, величина которой устанавливается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом ФСТ России от 28.04.2014 № 101-э/3 (далее — Методические указания).

Также для выполнения строительно-монтажных работ по строительству газопровода-ввода и внутренних газопроводов недвижимого имущества в пределах границ земельного участка, заявитель вправе заключить договор подряда с любой организацией, имеющей соответствующие разрешения, лицензии, допуски или иные виды необходимой разрешительной документации, предусмотренные законодательством Российской Федерации для осуществления таких мероприятий.

Согласно пункту 9 Методических указаний для расчета платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированных тарифных ставок учитываются расходы на

выполнение ГРО следующих обязательных мероприятий:

- а) разработку ГРО проектной документации;
- б) выполнение ГРО технических условий;
- в) проверку ГРО выполнения Заявителем технических условий;
- г) осуществление ГРО фактического подключения (технологического присоединения)

объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа.

В состав расходов ГРО на проведение пуска газа входит, в том числе, стоимость газа, используемого на продувку газопроводов.

В настоящее время ФАС России подготовлен проект приказа Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину (далее — проект приказа), в том числе, в части определения порядка расчета платы за выполнение мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка заявителя.

До принятия проекта приказа, услуги по выполнению мероприятий в границах земельного участка заявителя в случаях, предусмотренных абзацем 2 пункта 88 Правил подключения, газораспределительная организация определяет по соглашению сторон в рамках гражданского законодательства.

Таким образом расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа, откорректированы экспертами в сторону уменьшения на 591,341 тыс. руб., с перерасчетом затрат на пуск газа до величины 1,6976 тыс.руб.

После корректировки экспертами, общая сумма расходов на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования Заявителя составит **6 190,064 тыс. руб. (без НДС).**

Сравнительный анализ данных представлен в таблице 2:

Таблица №2

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС		Корректировка
		Предприятие	ГКЦТ РК	тыс. руб.
1	Расходы на разработку проектной документации, в т.ч.:	1 210,540	1 210,534	-0,006
1.1	Проектные работы	212,46	212,458	-0,002
1.2	Изыскательские работы	978,08	978,076	-0,004
1.3	Экспертиза проектной документации и инженерных изысканий	0,00	0,000	0,000
1.4	Проверка достоверности сметной стоимости	20,00	20,000	0,000
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	4 995,65	4 971,418	-24,232
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,00	0,000	0,000
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	4 995,65	4 971,418	-24,232
2.2.3	160 - 224 мм		4 971,418	4 971,418
2.2.4	225 - 314 мм	4 995,65		-4 995,650
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,000	0,000	0,000
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,00	0,000	0,000

2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,00	0,000	0,000
3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	143,410	0,143	-143,267
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	599,310	7,969	-591,341
5	Эффективная ставка налога на прибыль, %	0,00	0,000	0,000
6	Налог на прибыль	0,00	0,000	0,000
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	6 948,910	6 190,064	-758,846

Предложение экспертов

На основании проведенного анализа и расчета, эксперты Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым предлагают установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода среднего давления по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе школы №36», расположенного на земельном участке с кадастровым №90:22:010315:1783 в соответствии с Техническими условиями от 03.08.2016 года №01/08-00012/15.3 в размере:

№ п/п	Показатели	Планируемые расходы, тыс. руб. без НДС
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	1 210,534
2	Расходы на выполнение технических условий, в т.ч.	4 971,418
2.1	Строительство (реконструкция) стальных газопроводов	0,000
2.1.1	Наземная (надземная) прокладка	0,000
2.1.2	Подземная прокладка	0,000
2.2	Строительство (реконструкция) полиэтиленовых газопроводов	4 971,418
2.2.3	160 - 224 мм	4 971,418
2.3	Строительство (реконструкция) газорегуляторных пунктов	0,000
2.4	Строительство (реконструкция) станций катодной защиты	0,000
2.5	Расходы на ликвидацию дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения	0,000

3	Расходы, связанные с проверкой выполнения Заявителем технических условий	0,143
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	7,969
5	Эффективная ставка налога на прибыль, %	0,000
6	Налог на прибыль	0,000
7	Расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя, всего	6 190,064

При рассмотрении вопроса присутствовал представитель Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» в лице заместителя директора по финансово-экономическим вопросам Ушаковой В.И. (доверенность от 29.12.2017 № 12).

Озвучена письменная позиция члена Правления Ковтун Е.Е.: По вопросу № 2 Об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода среднего давления по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе школы №36» - **ГОЛОСУЮ «ЗА».**

После дальнейшего обсуждения, вопрос был поставлен на голосование.

Проголосовали: «За» - Ю.А. Новосад, С.В. Мшанецкая,
О.В. Игошина, Г.П. Таловер, Е.Е. Ковтун, Е.В. Нарижная
«Против» - 0, «Воздержались» - 0

Решили

Установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту к сетям газораспределения Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» объекта «Строительство газопровода среднего давления по объекту: Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе школы №36», расположенного на земельном участке с кадастровым №90:22:010315:1783 в соответствии с Техническими условиями от 03.08.2016 года №01/08-00012/15.3 согласно предложениям экспертов.

Председатель Правления Ю.А. Новосад

Секретарь Правления Я.И. Лысак

Члены Правления:
О.В. Игошина
Е.Е. Ковтун
С.В. Мшанецкая
Г.П. Таловер
Е.В. Нарижная

Верно
Секретарь правления
Лысак Я.И.

